

Poriadok a čistota v dome a jeho okolí

Užívateľ bytu alebo nebytového priestoru je povinný udržiavať poriadok a čistotu v dome a jeho okolí a svojim konaním neohrozovať bezpečnosť a zdravie ostatných obyvateľov domu, na svoje náklady odstrániť znečistenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo osoby, ktoré sním bývajú v byte. Správca má právo poškodenie a znečistenie odstrániť na náklady užívateľ, ak pôvodca znečistenia alebo poškodenia v obvyklom čase nesplní základné povinnosti užívateľa.

Čistotu a poriadok v spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ako aj v okolí domu zabezpečujú užívatelia sami podľa vopred dohodnutého harmonogramu, ktorá je zverejnený na informačnej tabuli. Súčasťou harmonogramu je zoznam mien užívateľov starajúcich sa o dodržiavanie umývanie schodov a chodieb a ostatných spoločných častí domu a spoločných zariadení domu minimálne 1x týždenne.

Užívateľ bytu je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť väčšie znečistenia spoločných priestorov, ktoré spôsobil sám, resp. jeho návštevník.

Systém nakladania s odpadmi upravuje Všeobecné záväzné nariadenie mesta o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Užívateľ bytu je povinný zhromažďovať a triediť komunálny odpad a jeho jednotlivé zložky ukladaním do vyhradených kontajnerov, zberných nádob, príp. miest na to určených.

Užívateľ bytu nesmie znečisťovať stanovište kontajnerov, nesmie poškodzovať zberné nádoby ani ich premiestňovať zo stanoviska.

Užívateľ bytu nesmie znemožniť (napr. parkovaním auta) vykonanie pravidelného odvozu odpadu.

Užívateľ bytu nesmie do zberných nádob a kontajnerov na zmesový komunálny odpad ukladať horľavý, výbušný odpad a odpad, ktorý by svojím zložením ohrozil zdravie zamestnancov.

Užívateľ bytu nesmie odhadzovať odpady do kanalizačných zariadení, (záchody, výlevky) vyhadzovať odpad z okien, krmiť vtáctvo a túlavé zvieratá.

Uskladňovanie nadrozmerného odpadu je dovolené len na vyhradenom mieste, nie je dovolené uskladňovanie nadrozmerného odpadu v priestoroch bytového domu. Pôvodca takéhoto druhu odpadu je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prepravu a bezpečné zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu. Rovnako je povinný postupovať aj pôvodca osobitných druhov odpadov ako sú zvyšky farieb, domáce chemikálie, kontaminované druhotné suroviny, stavebné hmoty, výrobky znečistené ropnými látkami a pod.

Nebezpečné látky ako sú kyseliny, aerosólové spreje, azbest, palivá, batérie, farbivá, pesticídy, jedy a pod. nesmú byť umiestnené v spoločných priestoroch ani v bytoch. Je zakázané skladovať v obytnom dome horľaviny a výbušniny (benzín, petrolej, fľaše so stlačeným plynom).

Užívateľ bytu alebo nebytového priestoru, ktorí vo svojom pivničnom priestore uloží potraviny, tekutiny alebo iné predmety, je povinný vykonať také opatrenia, aby neboli zdrojom šírenia hmyzu a hlodavcov.

V spoločných priestoroch domu (chodby, schodišťa, výťahy) je zakázané fajčiť a iným spôsobom používať tabakové výrobky, používať alkoholické nápoje a omamné látky.

Užívateľ bytu nesmie vetrať byt do chodby a výparmi z varenia a dymom z cigariet zamorovať ovzdušie schodiska